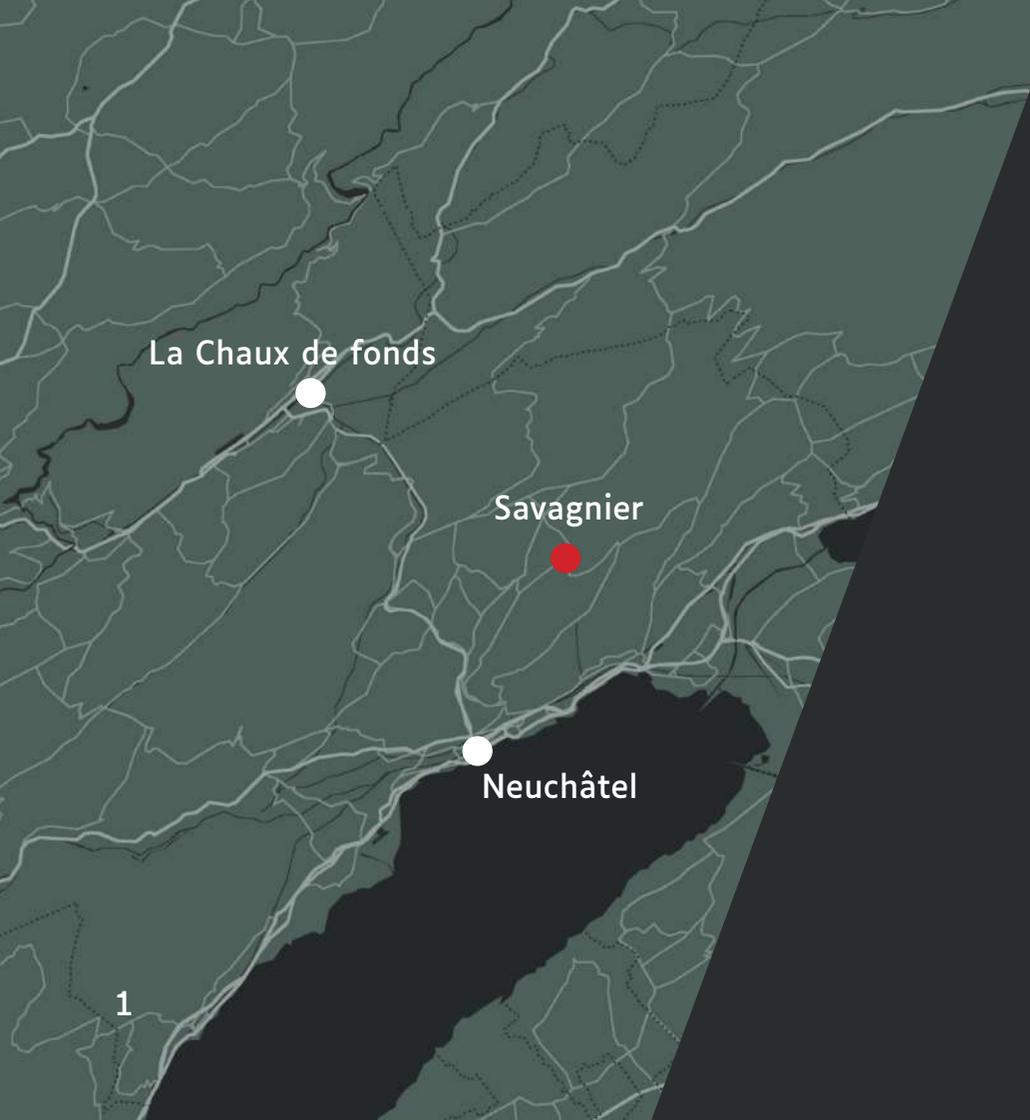


TERRIER SA

Le Verger

domotis SA
architecture construction rénovation



Situation

Savagnier, charmant village de la commune de Val-de-Ruz, côté sud de la Côtière.

A une altitude de 750 mètres, le village offre un très large regard, de l'est au sud-ouest, sur la belle campagne du Val-de-Ruz.

Sa position avantageuse situe Savagnier à une dizaine de minutes de Cernier, une quinzaine de Neuchâtel, une vingtaine de La Chaux-de-Fonds ainsi que de Saint-Imier, ce qu'il lui permet ainsi d'être à proximité de toutes les commodités.

Toutefois, le village bénéficie déjà des infrastructures de base telles que d'une école enfantine et primaire, d'une laiterie, d'un maraicher, d'un restaurant, de La Poste et des transports publics.

An aerial photograph of a rural landscape. The central part of the image shows a village with numerous houses and buildings. The surrounding area is dominated by a patchwork of agricultural fields in various shades of green and brown. A road runs vertically through the left side of the image. In the bottom right corner, there is a dark, forested hillside. Three white arrows point from text labels to specific locations: one points to a small cluster of buildings at the top, another points to a red dot in the middle of the village, and a third points to a road at the bottom.

La Chaux de fonds
20min

Le Verger

Neuchâtel
15 min

Domotis SA réalisera un quartier mixte de 10 villas individuelles jumelées à la rue des Corbes dont :

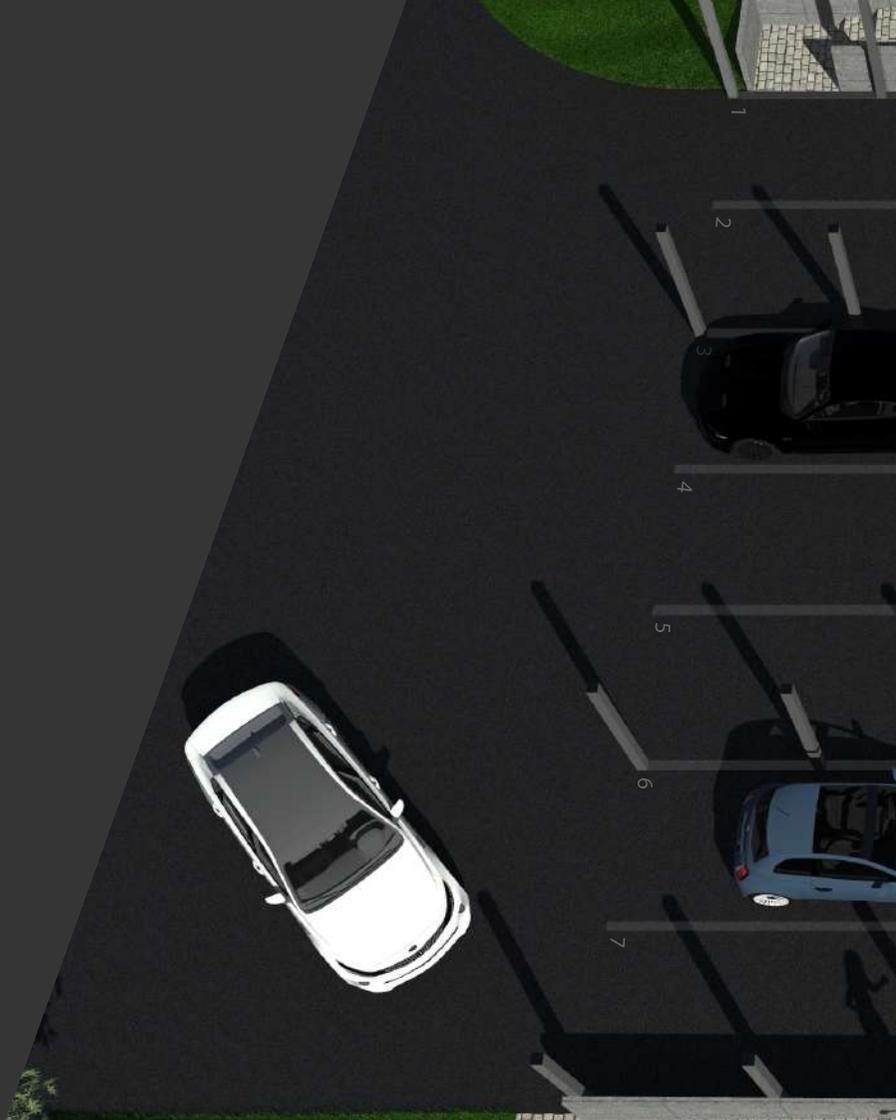
- 8 unités de 3 pièces avec encadrement, labellisées AE, selon la norme SIA 500 « construction sans obstacle ».
- 2 unités de 5 pièces sur deux niveaux.

Un pavillon central agrémentera le site d'un espace commun aménagé d'une cuisine, d'un WC et permettra d'accueillir les copropriétaires tant à l'intérieur qu'à l'extérieur du site.

Une zone de parc en partie couverte accueillera 14 places véhicules et 17 places pour les deux roues.

Un jardin commun sera aménagé pour favoriser un moment de détente.

Ce quartier moderne et innovant profitera des énergies renouvelables et durables pour un impact positif sur l'environnement.





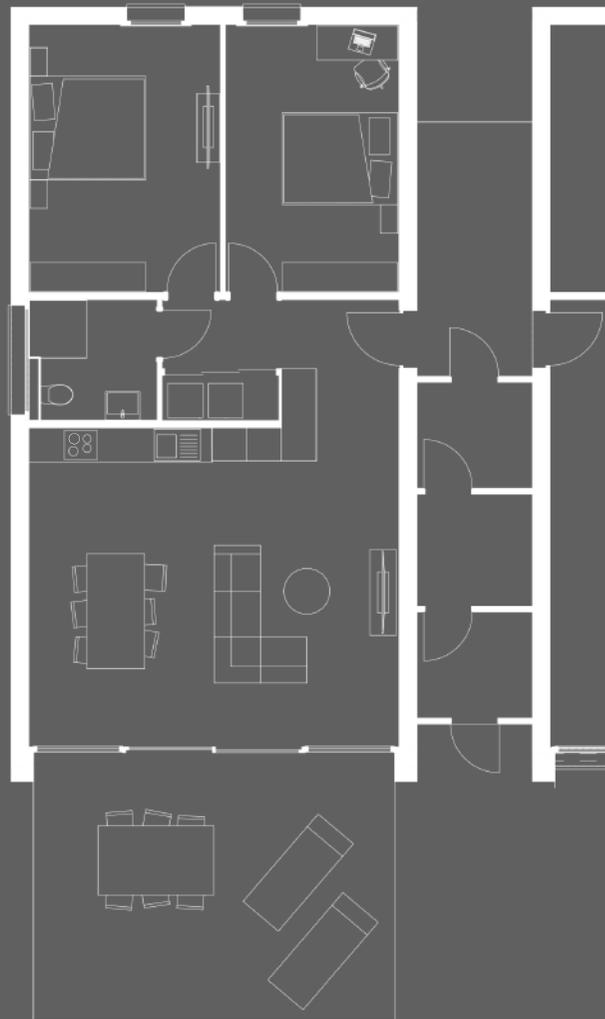
Nos constructions seront réalisées en ossature bois promettant un chantier propre et sec, une exécution rapide, une bonne isolation ainsi qu'une grande longévité et résistance.

Une collaboration avec le parc du Chasseral sera mise en place afin d'apporter au site une belle végétalisation correspondante à l'endroit.

Les finitions seront au gré du preneur et chaque villa disposera de sa propre terrasse et de son jardin.

Intérieur	Surfaces
Entrée	9 m ²
Sejour / Cuisine	35 m ²
Salle de douche	4 m ²
Chambre 1	15 m ²
Chambre 2	14 m ²
Reduit	4 m ²
Total	81 m²

Exterieur	Surfaces
Terrasse	dès 24 m ²
Jardin	dès 82 m ²
Place de Parc	1 place









Mais concrètement que signifie « Habitation avec encadrement »

Un logement avec encadrement est une habitation adaptée, munie d'un système d'alarme, conçue selon des normes édictées par les autorités compétentes dans le but de faciliter le quotidien des personnes concernées.

Il est une réponse à une demande importante à nos yeux.

L'intégration d'une population vieillissante et/ou à mobilité réduite dans une communauté afin d'éviter l'isolement.

Communication – Contacts – Echanges

L'habitation avec encadrement c'est aussi :

- L'assurance d'un maintien à domicile à long terme d'une manière adaptée, indépendante et confortable.
- Le service d'un/e référent/e régulièrement présent/e sur le site,

Le/a référent/e fournit entre autres les prestations suivantes :

- Identifier les besoins et les demandes des copropriétaires.
- Concevoir, organiser et réaliser des visites individuelles au moins hebdomadaires
- Favoriser des activités collectives en veillant au maintien de l'autonomie et de l'indépendance de chaque copropriétaire.
- Faire le relais avec les proches et les professionnels concernés de tout changement inhérent à l'indépendance et l'autonomie des copropriétaires, avec leur accord.





TERRIER SA

Bois-du-Pâquier 19
2053 Cernier –
tel: 032 853 70 70
www.terriersa.ch



Chemin de la Grève 3a,
2025 Chez-le-Bart
tel. 032 846 45 95
www.domotis.ch



 **ne.ch**

RÉPUBLIQUE ET CANTON DE NEUCHÂTEL



Commune de
Val-de-Ruz